



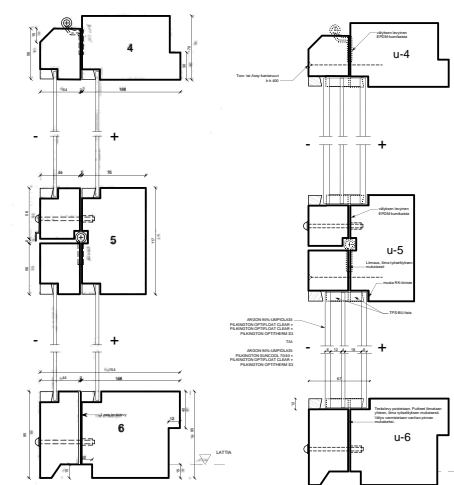
AS. OY ORAKOTO

Korjaustoimenpiteet: Ikkunoiden eristävyttä on parannettu ja sisätilan lämpökuormaa vähennetty asentamalla uudet umpiolasipaketit vanhoihin karmeihin kaikissa asuintiloissa sekä pienkerrostalojen porraskäytävissä. Samalla on asennettu auringonsuojalasisitukset osaan julkisivuista.

Kohdetiedot: As. Oy Orakoto koostuu kolmesta kaksikerroksisesta kerrostalosta, joissa kussakin on neljä asuntoa, sekä yhdeksän asuntoa käsittävästä rivitalosta. Kohteen on suunnitellut arkkitehti, professori Jaakko Laapotti vuosina 1962–63. Kohde on edustava esimerkki 1960-luvun modernista asuntoarkkitehtuurista. **Suojelustatus:** As. Oy Orakoto omaa kaupunginmuseon arvion mukaan korkean rakennus- ja kulttuurihistoriallisen arvon, joka tulisi huomioida suojelumerkinnän kohteen asemakaavassa. Asemakaavan suojelumerkintä tulisi kohdistua julkisivun muotoon, materiaaleihin ja yksityiskohtiin (mm. ikkunoihin), sekä kohteen ympäristöön.¹

Korjauksen tavoitteet: Asunto-osaakeyhtiö Orakodon rakennuksien ulkovaipan eristävyys oli riittämätön, mutta kevät- ja kesäkuukausina suurten ikkunoiden tuoma suora lämpökuorma toisaalta haittasi asumismukavuutta osassa asuntoja.

Korjauksen tavoitteena oli, että em. ongelmat korjataan ja ikkunoiden sisäpinta ei kovilakaan pakkasilla jäähydy niin kylmäksi, että se aiheuttaisi vedon tunnetta. Suunnitelman mukaan ikkunoiden ulkonäköä, materiaaleja tai pintakäsittely-yhdistelmiä ei muutettu. Ikkunoiden tiiveyttä parannettiin, ikkunamekanismit, helat ja saranat inventoitiin ja kunnostettiin tai uusittiin tarvittaessa vanhan mallin mukaisiksi.



ALKUPERÄINEN URAKKAPIIRUSTUS:
Päästäis no 78. Ikkunadetaileja 1/1
(kuvassa 2,5)

IKKUNADETAILI, PYSTYLEIKKAUS 1:2,1
Kolminkertainen umpiolasilemmentti
sovietaan vanhaan karmiin.

Vasemmalla alkuperäinen ikkunadetaali
(Jaakko Laapotti 1963), oikealla umpiolasitusta
varten muokattu detaiji (amoy 2012).
Ikkunat ovat osittain koko seinän korkuisia.

¹ Mikko Lindqvist, Kaupunginmuseon kulttuuriympäristöyksikkö, lausunto 25.5.2012. Alue on rakennuskiel-
lossa. Nykyinen asemakaava on vuodelta 1963, ja rakennussuojelun näkökulmasta vanhentunut.

AS. OY ORAKOTO

(Jaakko Laapotti, 1962–64)

Helsinki, Haaga, As. Oy Orakoto

ENERGIAREMONTTI: IKKUNAKUNNOSTUS JA LASITUSTEN MUUTOS

Hanke- ja toteutussuunnittelu

198

1/1

arkkitehdit mustonen oy 2012–13